

STANOVY

Unie realitních právníků, z. s.

(dále jen „spolek“)

Zakladatelé spolku **Unie realitních právníků, z. s.** kterými jsou:

1. **Mgr. Martin Kašpar**, advokát, dat. nar. 11. 2. 1980, bytem Kmochova 612/6, Malšovice, Hradec Králové
2. **Mgr. Pavel Poupě**, advokátní koncipient, dat. nar. 8. 2. 1988, bytem Vacínova 1848/2, Praha 8 - Libeň
3. **Mgr. Vojtěch Grundman**, advokátní koncipient, dat. nar. 7. 8. 1988, bytem Ruská 925, Choceň
4. **Mgr. Lucie Novotná**, advokátka, dat. nar. 2.6.1983, bytem Milady Horákové 1280/9, Praha 7 – Holešovice
5. **Mgr. Šárka Harantová**, advokátka, dat. nar. 2.3.1982, bytem Jasná 278/42, Děčín 405 02

zakládají tímto Unii realitních právníků, z. s., přičemž se shodli na obsahu stanov spolku v následujícím znění:

Článek I.

Název, sídlo, postavení spolku

- 1.1. Spolek je založen na principu dobrovolnosti a demokratických zásadách v souladu s ustanovením § 214 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“).
- 1.2. Spolek působí pod názvem: **Unie realitních právníků, z. s.**
- 1.3. Spolek je samostatnou nepolitickou organizací, přičemž svou níže popsanou činnost vyvíjí v souladu s právními předpisy České republiky.
- 1.4. Sídlem spolku je Praha.

Článek II.

Účel spolku

- 2.1. Účelem (hlavní činností) spolku je:
 - a. kultivace právních vztahů na realitním trhu,
 - b. osvěta o právních rizicích na nemovitostním trhu,
 - c. mediace a rozhodování sporů mezi účastníky realitního trhu,
 - d. vzdělávací a kulturní aktivity spojené s rozvojem realitního trhu,
 - e. prosazování zájmů členů spolku.
- 2.2. Vedlejší činností spolku může být hospodářská činnost spočívající v podnikání nebo jiné výdělečné činnosti, která směřuje k podpoře hlavní činnosti spolku.
- 2.3. Při zajišťování hlavní činnosti spolku plní spolek tyto hlavní úkoly a aktivity:
 - a. organizuje, řídí a koordinuje dle stanov spolku činnost spolku na území České republiky,
 - b. zaujímá stanoviska k návrhům zákonů a dalších právních předpisů, které se mohou dotýkat zájmů sledovaných spolkem,
 - c. spolupracuje v rámci své činnosti s Českou advokátní komorou,
 - d. zastupuje zájmy svých členů v jednání s jinými organizacemi s obdobným účelem jako je účel spolku,
 - e. provádí společný marketing a PR osvětové aktivity,
 - f. uskutečňuje semináře, konference, připravuje různé informační materiály,
 - g. zajišťuje mediaci sporů,
 - h. podílí se na získávání finančních prostředků a materiálních prostředků k zajištění své činnosti,

- i. může provozovat vlastní hospodářskou činnost pro získání finančních a hmotných prostředků na zabezpečení své činnosti.

Článek III. Druhy členství

- 3.1. Členství může být řádné nebo čestné. Členství se dále rozlišuje na individuální (fyzické osoby) nebo kolektivní (právní osoby).
- 3.2. S řádným členstvím jsou spojena veškerá práva a povinnosti stanovená těmito stanovami a právními předpisy.
- 3.3. Čestní členové mohou vykonávat veškerá práva a povinnosti stanovená těmito stanovami a právními předpisy, s výjimkou hlasovacího a volebního práva na zasedání členské schůze spolku a práva navrhnout své zástupce do orgánů spolku.

Článek IV. Řádné členství

- 4.1. Řádným členem spolku se může stát:
 - a. advokát ve smyslu zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, v platném znění (dále jen „zákon o advokacii“), který za období dvou kalendářních let před vznikem členství ve spolku poskytl právní servis ve věci převodu alespoň 100 nemovitých věcí, nebo 25 developerských projektů, nebo právně zastupoval vlastníky nemovitých věcí, bytová družstva nebo společenství vlastníků jednotek nejméně ve 100 soudních sporech (individuální členství);
 - b. právnická osoba, ve které působí alespoň 10 osob dle písm. a) výše (kolektivní členství);
 - c. fyzická nebo právnická osoba, která mimořádným způsobem působí v oblasti činnosti spolku;
 - d. advokátní koncipient dle zákona o advokacii, zaměstnaný u osoby dle písm. a) výše,
- 4.2. Členství zakladatelů spolku vzniká zápisem spolku do příslušného rejstříku vedeného soudem.
- 4.3. Členství řádných členů spolku vzniká rozhodnutím předsedy představenstva o přijetí člena na základě písemné přihlášky obsahující doporučení dvou členů spolku k přijetí nového člena opatřené jejich podpisem, prohlášení člena, že vstupuje do spolku dobrovolně a zavazuje se dodržovat stanovy, další vnitřní předpisy spolku a podřízovat se rozhodnutím orgánů spolku, a zaplacením členského příspěvku na příslušný kalendářní rok.
- 4.4. Členství ve spolku je vázáno na členský příspěvek v následující výši:
 - členové dle čl. 4.1. písm. a) až c) stanov hradí členský příspěvek ve výši 2.400,- Kč/kalendářní rok;
 - členové dle čl. 4.1. písm. d) stanov hradí členský příspěvek ve výši 1.200,- Kč/kalendářní rok.a to vždy do 31. 5. každého kalendářního roku, za který je členský příspěvek placen. V případě, že členství vznikne v průběhu kalendářního roku, hradí člen členský příspěvek poměrně za každý kalendářní měsíc, v němž je člen členem spolku se splatností ke konci kalendářního roku.
- 4.5. Spolek vede seznam svých členů s údaji o členech včetně e-mailové adresy. Zápisy a výmazy v tomto seznamu provádí představenstvo, a to formou rozhodnutí. Úplný seznam členů je přístupný všem členům spolku. Předseda představenstva musí žadateli zpřístupnit seznam členů spolku na jeho žádost do 10 pracovních dnů od podání žádosti; jiným způsobem tento seznam členů spolku zpřístupnit nelze.

Článek V. Čestné členství

- 5.1. Předsednictvo může jmenovat čestným členem spolku jakoukoliv fyzickou osobu, která se svou činností zasazuje o naplnění účelu spolku, která se zasloužila o dobré jméno spolku a která se jmenováním čestným členem souhlasí.
- 5.2. Předsednictvo může čestné členství rovněž odejmout, pokud čestný člen přestane splňovat předpoklady pro udělení čestného členství spolku.
- 5.3. Čestný člen má právo účastnit se jednání všech orgánů spolku a vyjádřit zde své návrhy a stanoviska.

Článek VI. Práva a povinnosti řádných členů spolku

- 6.1. Řádní členové spolku mají zejména právo:
 - a. podílet se dle svých osobních schopností na činnosti spolku;
 - b. volit a být voleni do orgánů spolku;
 - c. hlasovat na členské schůzi spolku;
 - d. účastnit se akcí pořádaných spolkem;
 - e. navrhnout své zástupce do orgánů spolku;
 - f. využívat všech služeb poskytovaných spolkem a jím zřízenými subjekty;
 - g. podávat návrhy všem orgánům spolku a obracet se na ně se svými připomínkami.
- 6.2. Povinnosti řádných členů spolku jsou zejména:
 - a. dodržovat stanovy a vnitřní předpisy spolku;
 - b. řídit se při výkonu činnosti vnitřními předpisy a pravidly vydanými spolkem;
 - c. řádně hradit stanovené členské příspěvky a další finanční povinnosti vyplývající z rozhodnutí a usnesení orgánů spolku, smluv a vnitřních předpisů spolku;
 - d. oznamovat bez zbytečného odkladu předsedovi předsednictva veškeré skutečnosti, v jejichž důsledku došlo nebo může dojít ke ztrátě předpokladů pro členství ve spolku dle čl. 4.1. těchto stanov, a dále jakékoli změny skutečností zapisovaných do seznamu členů vedeného spolkem;
 - e. řídit se účelem spolku a podílet se na plnění úkolů dle čl. II. těchto stanov.

Článek VII. Zánik členství

- 7.1. Členství ve spolku zaniká:
 - a. vyloučením člena pro porušení povinností stanovených v čl. VI. těchto stanov;
 - b. vystoupením člena ze spolku;
 - c. nezaplacením členského příspěvku;
 - d. úmrtím člena.
- 7.2. Vyloučení člena ze spolku. Členství ve spolku zaniká podle ustanovení čl. 7.1. písm. a) těchto stanov dnem vydání rozhodnutí předsednictva o jeho vyloučení.
- 7.3. Vystoupení člena ze spolku. Členství ve spolku zaniká podle ustanovení čl. 7.1. písm. b) těchto stanov dnem doručení písemného oznámení o vystoupení předsednictvu.

- 7.4. Nezaplacení členského příspěvku. Členství ve spolku zaniká podle ustanovení čl. 7.1. písm. c) těchto stanov nezaplacením členského příspěvku ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení sdělení spolku, že členský příspěvek nebyl uhrazen ve lhůtě uvedené v čl. 4.4. těchto stanov.

Článek VIII. Orgány spolku

- 8.1. Orgány spolku jsou:
- a. členská schůze;
 - b. předsednictvo (kolektivní statutární orgán).
- 8.2. Funkční období všech orgánů spolku je pětileté, nestanoví-li stanovy jinak. První funkční období předsedy předsednictva (dále jen „předseda“) spolku je sedmileté.
- 8.3. Každý člen spolku nebo ten, kdo na tom má zájem hodný právní ochrany, může navrhnout soudu, aby rozhodl o neplatnosti rozhodnutí orgánu spolku pro jeho rozpor se zákonem nebo se stanovami, pokud se neplatnosti nelze dovolat u orgánů spolku. Právo dovolat se neplatnosti rozhodnutí zaniká do tří měsíců ode dne, kdy se navrhovatel o rozhodnutí dozvěděl nebo mohl dozvědět, nejpozději však do jednoho roku od přijetí rozhodnutí.

Článek IX. Členská schůze

- 9.1. Členská schůze je nejvyšším orgánem spolku.
- 9.2. Členská schůze:
- a. projednává a schvaluje zprávu o činnosti předsednictva;
 - b. schvaluje stanovy spolku a veškeré jejich změny;
 - c. projednává a schvaluje návrh hospodaření na příští období;
 - d. rozhoduje o odměňování funkcionářů spolku;
 - e. rozhoduje o zřízení kontrolní komise a rozhodčí komise;
 - f. volí členy kontrolní komise a členy rozhodčí komise, jsou-li zřízeny;
 - g. rozhoduje o zřízení dalších orgánů spolku;
 - h. rozhoduje o zrušení a způsobu zrušení spolku;
 - i. rozhoduje o jiném návrhu předsednictva předloženého jí ke schválení.
- 9.3. Členská schůze si nemůže vyhradit k rozhodování záležitosti, které jí nesvěřují tyto stanovy.
- 9.4. Členská schůze je shromážděním všech členů spolku.
- 9.5. Členskou schůzi svolává nejméně jedenkrát za rok předseda předsednictva. Den, místo konání a program zasedání oznámí předseda členům spolku písemně nejméně jeden měsíc před termínem zasedání členské schůze.
- 9.6. Pozvánka na zasedání členské schůze musí obsahovat místo, čas a program jednání členské schůze.
- 9.7. Členskou schůzi řídí předseda předsednictva.
- 9.8. Členská schůze je usnášeníschopná za účasti nejméně nadpoloviční většiny počítané ze všech řádných členů spolku. V případě, že do 30 minut po plánovaném zahájení nebude tento počet dosažen, je členská schůze usnášeníschopná s počtem přítomných řádných členů spolku. Členové se mohou účastnit na členské schůzi prostřednictvím prostředků komunikace na dálku (telekonference) a tímto způsobem i hlasovat.

- 9.9. K přijetí usnesení je nutná nadpoloviční většina hlasů přítomných řádných členů spolku, přičemž každý řádný člen spolku má 1 hlas.
- 9.10. Vyhotovení zápisu ze zasedání členské schůze zajišťuje předseda představenstva.
- 9.11. Rozhodnutí členské schůze jsou závazná pro všechny orgány a členy spolku.

Článek X. Mimořádná členská schůze spolku

- 10.1. V případě potřeby může být svolána mimořádná členská schůze, jestliže o to písemně předsedu požádá dvoutřetinová většina všech řádných členů spolku.
- 10.2. Předseda představenstva je povinen svolat mimořádnou členskou schůzi do dvou měsíců ode dne, kdy k tomu byl písemně vyzván dle čl. 10.1. stanov.
- 10.3. Mimořádná členská schůze je oprávněna rozhodovat o všech záležitostech uvedených v čl. 9.2. těchto stanov.

Článek XI. Představenstvo

- 11.1. Představenstvo je kolektivním statutárním orgánem spolku, který řídí činnost spolku a jedná jeho jménem v souladu se zákonem a těmito stanovami. Představenstvo zabezpečuje činnost spolku mezi zasedáními členské schůze na základě těchto stanov a usnesení členské schůze.
- 11.2. Jménem spolku jedná navenek vůči třetím osobám předseda představenstva, samostatně nebo dva členové představenstva společně.
- 11.3. Představenstvo vykonává pravomoci, které nejsou výlučně svěřeny členské schůzi.
- 11.4. Představenstvo zejména:
- a. rozhoduje o přijetí a vyloučení člena spolku a o pozastavení jeho členství ve spolku;
 - b. jmenuje čestné členy spolku, popř. odnímá čestné členství;
 - c. zpřístupňuje žadatelům seznam členů spolku;
 - d. svolává členskou schůzi;
 - e. oznamuje členům spolku den, místo konání a program zasedání členské schůze;
 - f. svolává mimořádnou členskou schůzi;
 - g. podle potřeb spolku zřizuje administrativní aparát a funkci tajemníka;
 - h. schvaluje vnitřní předpisy spolku;
 - i. projednává a schvaluje program činnosti spolku na další období;
 - j. naplňuje účel spolku a aktivně se podílí na plnění úkolů dle čl. II. stanov.
- 11.5. Představenstvo má tři členy a skládá se z předsedy představenstva a dvou členů představenstva. Členem představenstva může být zvolen pouze řádný člen spolku.
- 11.6. Členy představenstva volí členská schůze. Předsedu představenstva volí ze svého středu představenstvo.
- 11.7. Prvními členy představenstva včetně funkce prvního předsedy představenstva volí zakladatelé takto:

Předseda představenstva:

- **Mgr. Martin Kašpar**, dat. nar. 11. 2. 1980, bytem Kmochova 612/6, Malšovice, Hradec Králové.

Handwritten mark

Členové předsednictva:

- **Mgr. Šárka Harantová**, dat. nar. 2.3.1982, bytem Jasná 278/42, Děčín 405 02.
- **Mgr. Pavel Poupě**, dat. nar. 8. 2. 1988, bytem Vacínova 1848/2, Praha 8 – Libeň.

- 11.8. Členové předsednictva mají nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů při plnění úkolů souvisejících s výkonem jejich funkce.
- 11.9. Předsednictva spolku jsou závazná pro všechny orgány a členy spolku.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

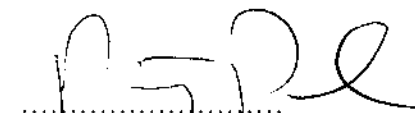
- 12.1. Na obsahu těchto stanov se shodli všichni zakladatelé spolku.
- 12.2. Tyto stanovy nabývají účinnosti dnem zápisu spolku do příslušného rejstříku vedeného soudem.
- 12.3. V případě, že jakékoliv ustanovení těchto stanov bude shledáno neplatným či nevynutitelným, nebude tím dotčena platnost, respektive účinnost ostatních ustanovení těchto stanov.
- 12.4. Skutečnosti neupravené těmito stanovami se v plném rozsahu řídí ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

V Praze dne 27.4.2016

Zakladatelé:



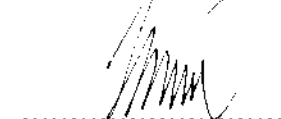
.....
Mgr. Martin Kašpar



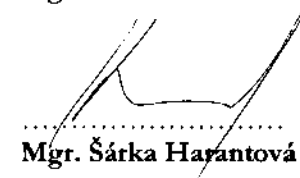
.....
Mgr. Pavel Poupě



.....
Mgr. Vojtěch Grundman



.....
Mgr. Lucie Novotná



.....
Mgr. Šárka Harantová